

# **ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS COLORS DE LES FAÇANES EXTERIORS**

## **Article 1. Objecte**

L'objecte de la present Ordenança és regular els colors de pintat i acabat de les façanes i altres elements exteriors de les edificacions, tant en obres de nova construcció com de reforma, ampliació i manteniment, per tal de contribuir a la millora de l'estètica i imatge de la població.

Ha de ser una eina que contempli les directrius cromàtiques i tècniques de com intervenir justificadament en aquesta part fonamental del paisatge urbà.

## **Article 2. Definicions**

Als efectes d'aquesta ordenança es consideraran façanes la part dels paraments exteriors de l'edifici a via pública, els paraments a interior d'illa, les parets mitgeres i les tanques i murs de parcel·la.

## **Article 3. Criteris bàsics**

El criteri bàsic que determina i fonamenta aquesta Ordenança és el de l'harmonia, en el sentit d'evitar impactes visuals per causa de coloracions estridents o composicions que dificultin l'acoblament o integració de les edificacions al seu entorn.

## **Article 4. Àmbit d'aplicació**

Constitueix l'àmbit d'aplicació de la present ordenança totes les façanes del municipi de Tivenys a excepció de les que es trobin en sòl no urbà que es regiran d'acord a la normativa que sigui d'aplicació.

## **Article 5. Colors de les façanes**

Els colors de pintat de façana i altres elements exteriors seran exclusivament els de la gamma de la carta de colors establerts per aquesta Ordenança.

Es procurarà que per unitat de façana, la coloració, la textura i la tonalitat mantinguin un criteri d'uniformitat.

Els colors dels diferents elements exteriors de les façanes, com ara fusteries, baranes i reixes, tendals o para-sols, combinaran cromàticament amb el color principal de la façana. En qualsevol cas, a la sol·licitud de llicència municipal, els interessats adjuntaran una mostra o proposta dels colors escollits.

Les façanes amb acabat de totxo d'obra seran arrebossades i pintades amb els colors permesos.

## **Article 6. Carta de colors**

RAL es un sistema de codificació per definir colors, per exemple els utilitzats en revestiments. El sistema es va desenvolupar en 1927 a Alemanya i l'acrònim prové de la descripció alemanya ReichsausschussfürLieferbedingungen (que es tradueix com Comitè Estatal per terminis de entrega y garantia de qualitat). Les definicions de colors són l'estàndard de la indústria, la seguretat vial i la construcció.

La carta de colors es basa en el sistema de colors RAL.

La carta de color admesos per aquesta ordenança, pel què fa a la pintura de la façana, són els colors terrosos i/o marrons segons següent relació amb codi RAL:

RAL 1001 RAL 1002 RAL 1013 RAL 1014

RAL 1015 RAL 1017 RAL 1034 RAL 3012

RAL 9001 RAL 9002 RAL 9003 RAL 9010

RAL 9016

Per la resta d'elements de façana, com fusteria, fusteria metàl·lica, barrots, reixes, canalons, baixants i altres, són admesos els colors RAL següents:

RAL 1011 RAL 1019 RAL 7006 RAL 7008

RAL 7013 RAL 7022 RAL 8001 RAL 8002

RAL 8003 RAL 8007 RAL 8008 RAL 8011

RAL 8014 RAL 8015 RAL 8016 RAL 8017

RAL 8019 RAL 8024 RAL 8025 RAL 8028

RAL 9004 RAL 9005 RAL 9011

#### **Article 7. Obtenció de llicència**

Aquesta ordenança regeix per a totes aquelles actuacions, ja de nova planta, reforma o ampliació, que tinguin per objecte el pintat o repintat total o parcial de façanes, la substitució de fusteria o pintat de manteniment de fusteria de les façanes o de qualsevol altre dels elements exteriors de façana, com ara reixes, canalons, etc.

Per totes aquestes actuacions es sol·licitarà la prèvia obtenció de la llicència municipal, havent d'acompanyar els interessats, a la sol·licitud de llicència, una mostra o proposta del color que sigui conforme amb el contingut de la present Ordenança.

#### **Article 8. Inspecció, control i autorització de llicències**

Els serveis tècnics municipals informaran totes les sol·licituds d'obtenció de llicència municipal a que es refereix la present ordenança. En cas de colors no conformes a la present ordenança, i un cop posat de manifest aquest extrem en informe del tècnic municipal, es denegarà l'autorització municipal.

#### **Article 9. Infraccions i sancions**

1. La vulneració de les previsions normatives d'aquesta Ordenança es considerarà infracció urbanística d'acord amb la tipificació prevista a la normativa sectorial.

2. Per analogia amb la normativa urbanística, es consideraran responsables de les infraccions el promotor de les obres, els facultatius que hi hagin intervingut, el constructor i el propietari de l'edificació.

3. Els expedients sancionadors es tramitaran segons el que estableix el Decret 278/1993 de 9 de novembre sobre Procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, d'aplicació supletòria als ens locals.

Les sancions previstes són les següents:

Sancions lleus: la no utilització els colors previstos en la carta de colors d'aquesta ordenança.

Sancions greus: incompliment de l'ordenança en quan a l'ús de materials i tècniques.

Sancions molt greus: destrucció o enderroc de la façana.

Sancions lleus: fins a 750 €

Sancions greus: de 751 € fins a 1.500 €

Sancions molt greus: de 1501 € fins a 3.000 €

El règim de sancions serà el que dicta l'ordenança, llevat que sigui aplicable el quadre de sancions establert per la Llei d'Urbanisme de Catalunya. El pagament de la sanció no eximeix del compliment de l'Ordenança

A més de les sancions econòmiques, a les infraccions lleus l'infractor estarà obligat a repintar la façana utilitzant uns colors previstos a l'Ordenança i a les molt greus, l'infractor estarà obligat a la restitució de la legalitat urbanística, segons el tipus d'incompliment que s'hagi comès.

### **Disposició transitòria**

Les actuacions i obres, que autoritzades per llicències atorgades amb anterioritat a l'aprovació d'aquesta ordenança, no estiguin iniciades en el moment d'entrada en vigor de la present ordenança hauran de donar compliment a la mateixa.